

Купить землю, земельный участок за 10 000 000 рублей на Пустынная улица, 40

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Пустынная улица, 40

10 000 000 Р

1 612 903Р за сот.



6.20 сот.

Общая

Специалист объекта Оксана Фомина Продам земельный участок дорого! С такими преимуществами он тут остался единственный свободный от построек. Участок ровный, очищен от насаждений, уровень участка поднят на метр 3 года назад земля уже осела: пол участка под застройку и парковку глиной, пол участка - чернозёмом. Выполнена подпорная стена с соседом за участком. Соседи слева и справа тоже подняли участки в уровень. Ширина 15 м, длина 41,5 м Участок огорожен с трёх сторон. С одним соседом пока нет забора. На участок заведена городская вода, оформлена. На участке имеются два переливных канализационных колодца. Сейчас решаем вопрос по подключению к городской канализации. Рядом с участком в одном метре электрический столб. С подключением вопросов нет. Все соседи со светом. 3 фазы, 15 кВт. Подключение по тарифам ССК. Так же в 1 метре от участка проходит газовая труба среднего давления. Труба не частная, за разрешение платить не нужно. Подключение с проектом, материалом и работой - около 400 т.р. Контакты дам. Прекрасные соседи! У всех тут двух-этажные коттеджи. Широкая улица около 7-8 метров, что редкость. Удобное расположение. Заезды с улицы Ташкентской и с улицы Демократической напротив АЗС Роснефть, рядом с гостиницей Дубки. Вглубь посёлка Яблонька. В 500 метрах находится живописное ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469893232](tel:+78469893232)

