Купить складское помещение за 132 000 000 рублей на Утевский переулок, 10

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Утевский переулок, 10

132 000 000 Р
37 714Р за м^2

3500.00 м^2
Общая

г .Самара, Куйбышевский район, Утёвский переулок 10, ближайшее пересечение ул. Утёвская Продажа складского комплекса с земельным участком в собственности. Общая площадь земельного участка 1,4 Га. Тёплый склад 1708 кв.м Теплый склад 989 кв.м. Административные 3 этажно здание 641 кв.м Производственное здание 151 кв.м Прямой заезд с улицы Луцкая, территория базы асфальтирована, удобная транспортная развязка.. Центральные коммуникации, газовая котельная. Два отдельных везде на территорию базы. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Есть асфальтированная площадка для разворота фур и длинномеров, место для стоянки. Охраняемая территория, ведется видеонаблюдение, территория базы полностью огорожена. 80% площади занято арендаторами. Стоимость продажи 132 000 000 рублей. Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Ковалёва Александра

3 с 04.10.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79276966434

Характеристики

Этажей всего	1

магазин низких цен
светофор