

Купить складское помещение за 35 000 000 рублей на ул Дзержинского, 52

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Дзержинского, 52

 Гагаринская

35 000 000 Р

14 000Р за м²

2500.00 м²

Общая



От собственника! Без комиссии! ГАБ. Продаются два производственно- складских помещения общей площадью 2500м² полностью заселёные арендаторами 99%, в долгосрочную аренду на земельном участке 32 сотки. Склад двухэтажный с частичным отоплением, тёплыми офисами Состояние отличное. Есть два туалета, две выгребные ямы. Стены железый профлист. Пол бетонные плиты. Высота потолков 8м, 3,5м. Высота ворот 4м. Свет 50 КВат, возможно увеличение до 200 КВат. На территории находится трансфоиматор. Газовая труба проходит рядом со складом. Вода - скважина. Ровная открытая асфальтированная большая площадка для заезда и разворота большегрузов. На въезде на территорию базы охранно-пропускной пункт со шлагбаумом. На территории базы ведётся видеонаблюдение. Срок окупаемости 8 лет. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К.

 6 с 01.12.2023, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этажей всего 2

