Купить складское помещение за 35 000 000 рублей на ул Дзержинского, 52

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Дзержинского, 52

Гагаринская

35 000 000 Р
14 000Р за м^2

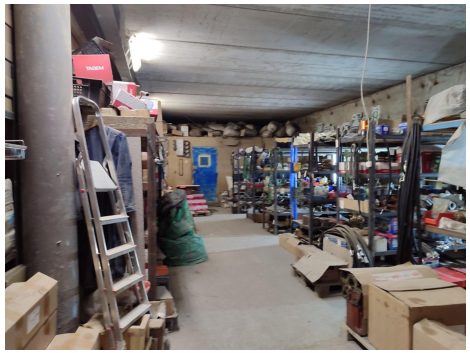
2500.00 м^2
Общая

ГАБ. Продаются два производственно-складских помещения общей площадью 2500 м² полностью заселенные арендаторами 99%, в долгосрочную аренду на земельном участке 32 сотки. Склад двухэтажный с частичным отоплением, тёплыми офисами Состояние отличное. Есть два туалета, две выгребные ямы. Стены железный профлист. Пол бетонные плиты. Высота потолков 8м, 3,5м. Высота ворот 4м. Свет 50 кВт, возможно увеличение до 200 КВт. На территории находится трансформатор. Газовая труба проходит рядом со складом. Вода - скважина. Ровная открытая асфальтированная большая площадка для заезда и разворота большегрузов. На въезде на территорию базы охранно-пропускной пункт со шлагбаумом. На территории базы ведётся видеонаблюдение. Срок окупаемости 8 лет.

0 с 07.06.2024, обновлен 24.10.2025

Продавец: Агентство регионального развития

Телефон: +7 900 312-59-99

Характеристики

Этажей всего	2