Сдать складское помещение за 2 280 000 рублей на Смышляевское шоссе, 1а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Смышляевское шоссе, 1а

Юнгородок

2 280 000 Р в месяц
600Р за м^2 в месяц

3800.00 м^2
Общая

Сдается отапливаемое производственно-складское помещение с кранбалками. Адрес: г.Самара. Кировский район, Смышляевское шоссе, 1а. Общая площадь: 3800 кв.м. Возможна аренда дополнительных производственных и офисных площадей, земельных участков - 8 роллетных ворот 4,5х4,5м. - Площадка для стоянки и разворота фуры. - Полы с антипылевым покрытием. - Пандусы для разгрузки фур и газелей с навесами. - 4 кранбалки грузоподъемностью 3т. - Круглосуточная охрана, система КПП. - Пожарная и охранная сигнализации. - Доступ 24х7 - Санузел, душ. - Тепловые завесы на воротах, по периметру установлены вулканы. Высота потолков: 8,85 м. Охранная и пожарная сигнализации. Видеонаблюдение. Заведены все коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия. Выделенная мощность: 1,2 МВт. Трёхфазный ввод. (производственный тариф) Стоимость аренды: 2 280 000 рублей (600 р./кв.м). Отдельно оплачивается электроэнергия и отопление по счетчикам. Специалист объекта Емельянов Артём

2 с 09.11.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79371719364

Характеристики

Этажей всего	1

https://samara.restate.ru/obj/arenda-sklada-smyshlyaevskoe-shosse-1a-15145191/