

Купить складское помещение за 90 000 000 рублей на Грозненская улица, 35

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Грозненская улица, 35

90 000 000 Р

24 390Р за м<sup>2</sup>



3690.00 м<sup>2</sup>

Общая

СКЛАД С ЖД ВЕТКОЙ г.Самара, Куйбышевский район, ул.Грозненская, 35, ближайшее пересечение с ул. Пугачевский тракт Площадь территории 1,7 га., оформлена в собственность, территория огорожена забором, асфальтовое покрытие Железнодорожный путь 46 метров, оформлен в собственность Площадь строений 3690 кв.м.: - 2424,1 кв.м. производственно-складской корпус, высота 6 м., 7 ворот; - 400 кв.м., металлический ангар, 2 ворот; - 582,5 кв.м., склад, высота 3,5 м., 3 ворот, расположен вдоль жд путей; - 283,1 кв.м., склад, высота 3,5 м., 2 ворот, автомобильный и железнодорожный пандус; Коммуникации: - электричество мощность КТПН 400 кВт, выкуплено 80 кВт; - водоснабжение и канализация центральные; - есть возможность подключения к газоснабжению; Удобные подъездные пути для грузового транспорта, возможность маневрирования и парковки на территории. Склад расположен на первой линии ул.Грозненской, в промышленной части Куйбышевского района, рядом с НПЗ Роснефть. Удобная транспортная доступность для сотрудников, 150 м до остановки общественного транспорта. Стоимость продажи 90 000 000 рублей.

👁 3 с 25.12.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277029723](tel:+79277029723)

## Характеристики

Этажей всего 1

