Сдать складское помещение за 2 994 400 рублей на Смышляевское шоссе

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Смышляевское шоссе

2 994 400 Р в месяц
800Р за м^2 в месяц

3743.00 м^2
Общая

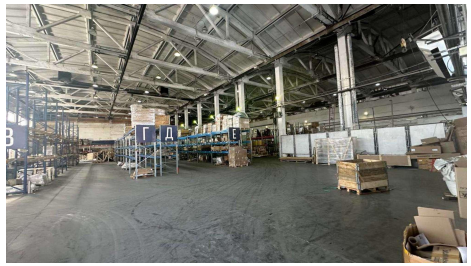
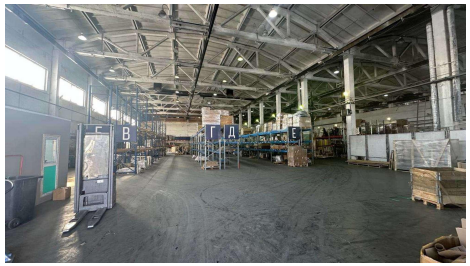
Самара, Смышляевское шоссе, 1А. Сдается в аренду производственно-складские помещение площадью 3743 кв. м. Отдельностоящее здание, своя парковка расположено в промышленной части города - удобные подъездные пути Основной склад 3700 кв.м. - четыре подсобных помещения (раздевалки, комнаты отдыха) 8 автоматических ворот 4.5х4.5 метра; Отопление с возможностью регулировки; - с/у, канализация Полы - антипыль, с возможностью монтажа стеллажной системы хранения Высота потолков 8,5 м. Пандус под фуры и газели; Разрешенная мощность 1,24 МВт, цена 8 руб./кВт.; Охранно-пожарная сигнализация, гидранты; - огороженная территория, круглосуточная охрана, видео-наблюдение; - доступ 24/7; Есть возможность арендовать офисные помещения. Стоимость аренды всего 2 994 400 рублей. + коммунальные платежи.

2 с 12.03.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Раиль

Телефон: +79178224777

Характеристики

Этажей всего	1

https://samara.restate.ru/obj/arenda-sklada-smyshlyaevskoe-shosse-15148643/