

Сдать складское помещение за 685 750 рублей на 2-й Южный проезд, 21

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 2-й Южный проезд, 21

 Безымянка

685 750 Р в месяц

250Р за м² в месяц



2743.00 м²

Общая

Аренда отдельно-стоящее промышленное здание 2743, 5 кв. м на земельном участке 3170 кв. м адрес: Самарская область, г. Самара, п. Красная Глинка, 2-й Южный пр. , 23 (территория завода Электрощит). От собственника, без комиссии. Основные характеристики: - здание и земельный участок в собственности; - размер здания 90х30м; - семь ворот размером 5х5м; - высота потолков 15 м; - наличие мостового крана г/п 5 т, (высота до крюка 10м) и кран-балки г/п 3, 8т, (высота до крюка 5м); - есть смотровые ямы; - большая площадь остекления; - пол бетон Коммуникации: Электроснабжение - в настоящий момент от завода Электрощит, есть техническая возможность подключения к городской сети, разрешенная мощность 180 кВт с возможностью увеличения; Теплоснабжение, Водоснабжение есть возможность подключения; Канализация- возможность подключения к городской сети, точки подключения 10 м от здания. - удобный проезд через КПП со сторон 2-го Южного проезда; - есть возможность организации отдельного въезда (входа) в здание, минуя КПП; - большая и удобная парковка - наличие бытовых помещений; - в пешей доступности муниципальный транспорт; - здание расположено на высоком автомобильном трафике прямая видимость с Красноглинского шоссе; - охраняемая территория завода Электрощит. Стоимость аренды не ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 1

