

Сдать складское помещение за 95 842 рублей на Олимпийская улица

Самарская область, Самара, Олимпийская улица

 Безымянка

95 842 Р в месяц

9Р за м² в месяц



10997.00 м²

Общая

Аренда открытая площадка 1,1 Га (производство, склады), офисы Адрес: г. Самара, ул. Олимпийская, 63 От собственника без комиссии. Открытая площадка прямоугольной формы, в основном, покрытие асфальт, с двумя въездами, собственной ЖД веткой, офисным зданием 500 м2 (отапливаемое), с возможностью возведения склада или производственного ангара, с газопроводом по границе участка с прямым выездом на ул. Олимпийская. Территория заасфальтирована офисное здание отремонтировано. Варианты аренды: - аренда чистой площадки со зданием; - возведение на площадке силами Собственника ангара (ов) под нужды Арендатора; - возведение на площадке силами Арендатора ангара (ов) под свои нужды. Условия аренды (размер, сроки и д.т.) в каждом варианте обсуждаются отдельно. Основные характеристики: - площадь земельного участка 10 997 м2 - подъездные пути, асфальт, 2 въезда, основной с откатными воротами и помещение для охраны, дополнительный с распашными воротами - собственная жд ветка заходит непосредственно на участок (требуется восстановления), действующая ЖД ветка проходит по границе участка - территория в основном, асфальт, щебень, перед зданием асфальтированная парковка - выделена мощность 100 кВт, (сейчас используется 50 кВт), с возможным увеличением до 400 кВт - есть возможность подключения газа (газопровод ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 1

