

Сдать складское помещение за 280 000 рублей на Обсерваторная улица, 137

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Обсерваторная улица, 137

280 000 Р в месяц

596Р за м² в месяц



470.00 м²

Общая

Сдается в аренду складское помещение на охраняемой производственно-складской базе. Адрес: г. Самара, Кировский р-н, ул. Обсерваторная, д. 137. Ближайшее пересечение с ул. Магистральная. Общая площадь: 470 кв.м. Из них: - Основной склад (есть возможность отапливать): 350 кв.м. (30,5х11,5 м.); - Пристрой (не отапливаемый): 120 кв.м. (30х4 м.). Полы - антипыль. Освещение - светодиодное. Кол-во ворот: 2 шт. Высота ворот: 4,5 м. Высота потолков: 7,5 м. Кран-балка 2 тонны. Высота потолков в пристрое: 3 м. Ворота из основного склада и с улицы. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Выделенная мощность: 50 кВт. Наличие 380 В. Круглосуточная охрана территории базы. Транспортная доступность. Так же на территории базы есть возможность арендовать офисные помещения. Стоимость аренды: 280 000 рублей в месяц + электричество по счетчику. С отоплением - стоимость аренды: 320 000 руб./мес. Специалист по коммерческой недвижимости: Циммерман Илья.

👁 1 с 09.08.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этажей всего 1

