

Сдать складское помещение за 687 000 рублей на Мальцева проезд, 7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Мальцева проезд, 7



687 000 ₽ в месяц

600 ₽ за м² в месяц



1145.00 м²

Общая

Сдаем складское отапливаемое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Советский р-он, проезд Мальцева 7, пересечение с Заводским шоссе. Общая площадь: 1 145 кв.м. Высота потолков: 9,5 м Помещение прямоугольной, правильной формы 23 м * 49 м На складе есть комната (бытовка) для сотрудников 32 кв.м. и собственный санузел. Потолок - армстронг, полы - антипыль, стены - окрашены.

Коммуникации: отопление - собственная газовая котельная, канализация - центральная Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией. Удобные подъездные пути и транспортная развязка. Въезд на территорию через 2 ворота, круговой проезд для фур.

Территория частично асфальтированная, частично бетонка. Место для разгрузки: 2 порта, оборудованных пандусом (Газели и фуры)

Территория охраняется. Есть возможность арендовать рядом офисные помещения Стоимость аренды: 687 000 рублей (600 руб/м) в стоимость включено отопление. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно: эл.энергия и вывоз ТБО Специалист объекта: Ковалёва Александра

 1 с 27.08.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: Ковалёва Александра

Телефон: +79379999138

Характеристики

Этажей всего 1

<https://samara.restate.ru/obj/arenda-sklada-malceva-proezd-7-15156833/>

Restate

