

Сдать складское помещение за 5 355 000 рублей на Земеца улица, 32

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Земеца улица, 32

 Юнгородок

5 355 000 Р в месяц

850Р за м² в месяц



6300.00 м²

Общая

Складской комплекс на земельном участке 3,5 Га находится в черте города по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, д. 32, лит. 354. Удобное расположение склада в черте города позволяет машинам доставки через близлежащие транспортные развязки быстро доставить товар в любую точку города. Общая площадь здания – 6300 кв. м, прямоугольное помещение шириной 50 м, длиной 109 м. Высота до балки -12 м. Полы бетонные с антипылевым покрытием. Освещение светодиодное, естественное освещение через зенитные фонари. Склад оборудован АПС и системой пожаротушения. В складских помещениях имеются сан. узлы и бытовые помещения для персонала. Возможность регулировать температурный режим на складе (собственная газовая котельная). На уровне 1,2 м от земли расположены 20 ворот докового типа с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты. Имеются две выносные крытые ramпы с высотой 1,2 м. Площадки для парковки легковых автомобилей, отстоя большегрузных автомобилей и их маневрирования. Огороженная, освещенная и благоустроенная территория на охраняемой базе с видеонаблюдением. Возможность аренды офисных помещений.

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Носов Максим](#)

Телефон: [+79649864452](tel:+79649864452)

Характеристики

Этажей всего 1

