

Сдать складское помещение за 1 000 000 рублей на Ракитовское шоссе, 1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ракитовское шоссе, 1

 Безымянка

1 000 000 Р в месяц

100Р за м² в месяц



10000.00 м²

Общая

Сдаётся в аренду строящийся складской комплекс класса А, площадью 10000 кв. м. по адресу: г. Самара, Ракитовское шоссе 1. От собственника, без комиссии. Начало строительства 2 квартал 2025 г. Окончание строительства 1 квартал 2026 г. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположено на Ракитовском шоссе (промышленная зона); - удобные подъездные пути, быстро без пробок; - располагается на территории охраняемой базы; - площадь комплекса 10 000 кв. м. - покрытие бетонный беспылевой пол; - высота потолка 12 м; - 10 ворот с докшелтерами и доклевеллерами; - отдельный вход в офисы; - комнаты отдыха, подсобные помещения; - отопление газ котельная; - освещение и видеонаблюдение по периметру комплекса; - разрешенная мощность 100 кВт; - на стадии строительства, возможны индивидуальные изменения склада по желанию арендатора; - доступ 24/7; Стоимость аренды 12 000 000 рублей по УСН + коммунальные платежи. ----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей ----- Регион Бизнес Недвижимость . От собственника. Без комиссии. Арт. 116404486

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 1

