

Купить складское помещение за 20 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 499а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 499а

 Юнгородок

20 000 000 Р

26 896Р за м²



743.60 м²

Общая

Продажа отдельно стоящего здания г.Самара, Кировский р-н, пр-кт Карла Маркса, д.499а. Ближайшее пересечение с Ракитовским шоссе. Общая площадь: 743,6 кв.м.: 427,2кв.м. производственной площади + пристрой офисно-складской 316,4кв.м. Земельный участок под зданием 1146кв.м. в собственности. Установлена кран-балка грузоподъемностью 2 тонны. Высота потолка 6,3-7,4м Установлены 4 ворот. Здание отапливается (свой прибор учета и регулировка), заведены вода и канализация. Общая долевая собственность земельного участка 9020кв.м. (доля 151 199 из 902 000) Въезд на базу с пр. Карла Маркса Выделенная мощность: 25 кВт. 380В. Рядом располагаются остановки общественного транспорта, АЗС, овощная база, производственные корпуса различных компаний, склады. Удобная транспортная развязка. Дополнительно можно приобрести отапливаемый производственный цех 571 кв.м. + помещение (внутри цеха на отметке +3.00) 73,8 кв.м. с кран-балкой грузоподъемностью 3,2 тонны и офис на 3 этаже 560 кв.м. кабинетная система, несколько санузлов на этаже. Стоимость продажи: 20 000 000 рублей.

 6 с 24.09.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879808674](tel:+79879808674)

Характеристики

Этажей всего 3

