

Сдать складское помещение за 1 645 800 рублей на Мальцева проезд, 7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Мальцева проезд, 7

1 645 800 Р в месяц

650Р за м² в месяц

2532.10 м²

Общая



Сдаем теплый склад, расположенный по адресу: г. Самара, Советский р-он, проезд Мальцева 7, пересечение с Заводским шоссе. Общая площадь: 2 532 кв.м. Высота потолков: 9, 5 м Выделенная мощность: 30 кВт Помещение разделено на 2 части перегородкой из металлопрофиля Возможно перегородку убрать и разобрать подсобные помещения, если нужно единое пространство. На складе есть подсобные помещения для сотрудников и собственный санузел. Коммуникации: отопление - центральное Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией. Удобные подъездные пути и транспортная развязка. Въезд на территорию через 2 ворот. Есть площадка для кругового разворота большегрузных авто. Территория частично асфальт. частично бетонка. Место для разгрузки: 2 ворот, оборудованных пандусом для фур. Возможно сделать дополнительные, третьи ворота для разгрузки с пандусом для Газелей Территория охраняется. Стоимость аренды: 1 645 800 рублей (650 руб/м) в стоимость включено отопление. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно: эл.энергия По вывозу ТБО заключается прямой договор арендатором. Специалист объекта: Ковалёва Александра

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Ковалёва Александра](#)

Телефон: [+79379999138](tel:+79379999138)

Характеристики

Этажей всего 1

