

Сдать складское помещение за 432 000 рублей на Смышляевское шоссе, 1Ак30

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Смышляевское шоссе, 1Ак30

432 000 Р в месяц

400Р за м<sup>2</sup> в месяц



1080.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдается отапливаемое производственно-складское помещение. Адрес: г.Самара. Кировский район, Смышляевское шоссе, 1а. Общая площадь: 1 080 кв.м. Возможна аренда дополнительных площадей как производственных, так и офисных. - Ворота 4,5х3м. - Пандус 0,8 и 1,2м для газелей и фур - Площадка для стоянки и разворота фур. - Пол антипыль. Нагрузка 6 тонн/кв.м. - 4 электрических тали грузоподъемностью 1т. - Круглосуточная охрана, система КПП. - Закрытая территория. - Температура зимой +18 градусов. При необходимости, возможно оснащение докшелтером, мобильной рампой и перегрузочным тамбуром, погрузочно-разгрузочной техникой. Высота потолков: 7 м. Охранная и пожарная сигнализации. Видеонаблюдение. Заведены все коммуникации: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия. Выделенная мощность: 150 кВт. Трёхфазный ввод. Возможно увеличение. Стоимость аренды: 432 000 рублей (400 р./кв.м). Отдельно оплачивается электроэнергия и отопление по счетчикам. Специалист объекта Емельянов Артём

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

## Характеристики

Этажей всего 1

