

Купить складское помещение за 22 001 700 рублей на Волгородская улица, 4

Самарская область, Самара, Волгородская улица, 4

 Кировская

22 001 700 Р

11 084Р за м²

1985.00 м²

Общая

Продажа база участок 20 сот, склады 1000 м2 Продается складская база на участке 20 соток (разделен на 4 участка) с теплыми складами, холодным складом, 2-х этажным зданием под офисы, комплексом бытовых помещений с баней, в районе Аэропортовское шоссе / ул. Чекистов Земельный участок: общая площадь 1985,2 м2 состоит из участков 500м2+479,2 м2+ 500м2 +506м2 (земли населенных пунктов) Здания общая площадь 1000 м2: -жилой дом 176.8м2 2 этажа + подвальный этаж, возможно использовать как офисное здание - нежилое здание 229.7м2, включающее в себя гараж 40 м2, высота потолка 3м, ворота 3,1м х 2,7м (в), офисная часть 50 м2 и склад 139,7 м2, высота потолка 3,3м (в зоне разгрузки 4.2 м), ворота 3,3м х 3,6м(в), отапливаемое - склад 280 м2, высота потолка 4,8м, ворота 3,3 м х 3,6м(в), отапливаемое - склад 230м2, высота 4м, неотапливаемый, но с возможностью отопления дровяной печью Нежилое здание и склады объединены в комплекс со сквозным проходом и внешними воротами - комплекс бытовых и подсобных помещений площадью 83,5м2 с действующей баней на газу - навес для стоянки автомобилей - огороженная площадка для разгрузки Коммуникации: -отопление газовые котлы в жилом доме, складских помещениях, бытовых помещениях и бане - водоснабжение центральное - канализация центральная - эл. мощность 16 кВт ...

 1 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198158650](tel:+79198158650)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

