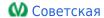


Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Дыбенко улица, 120А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Дыбенко улица, 120А



9 000 000 P

138 249Р за м<sup>2</sup>



Продаю тёплую, светлую 3 комн. кв. в кирпичном доме 2000 г. п. Отличная планировка: просторные изолированные комнаты (17,8, 13,7 и 10,4 кв.м.), квадратная кухня почти 10 кв.м., санузел 6 кв.м., 2 лоджии. Состояние хорошее жилое: стяжка пола, 3 окна ПВХ, одна лоджия застеклена и утеплена, установлены счетчики на воду, сплит-система В квартире остается новый кухонный гарнитур, встроенная техника варочная поверхность, духовой шкаф. Остальная мебель - по договоренности. Ремонт в подъезде сделан в 2025 году. Образцовый подъезд, так как и двор: чистый, закрытый, круглосуточно охраняемый с оборудованными детской и спортивной площадками, по периметру видеонаблюдение. Удобная транспортная развязка: в шаговой доступности остановки общественного транспорта и развитая инфраструктура: в непосредственной близости школа, 3 детских садах, СамГУПС, фитнес центр, бассейн Буревестник, магазины, аптеки и т.д. Добропорядочные и вежливые соседи. Полная цена в договоре, без обременений. Подходят все виды оплаты. Юридическое сопровождение сделки для покупателя- БЕСПЛАТНО!!!! Торг при осмотре уместен.

● 0 с 29.11.2023, обновлен 22.10.2025

Продавец: Ризаева Наталья

Телефон: +79276593985





## Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома кирпичный

 Этаж
 7
 Этажей всего
 10

Наличие телефона да Наличие балкона да

Наличие лифта пассажирский лифт Санузел совмещенный с/у

Площадь жилая 41.90 кв. м Площадь кухни 9.60 кв. м

Отделка без отделки Вид из окон во двор

Наличие мусоропровода нет





















