

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Московское шоссе 18-й километр, 47

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе 18-й километр, 47

4 900 000 Р

96 647Р за м²



50.70 м²

Общая

21.40 м²

Жилая

14.20 м²

Кухня

3 из 25

Этаж

В продаже отличная 1 ком квартира (евро двушка) тер 18 км Московского шоссе, д. 47 в Кировском р-не, ЖК «Рассвет» на 3 этаже 26 этажного монолитно-каркасного дома 2022 года постройки. Общий метраж 50,7 кв.м (без учета лоджии 47,8 кв.м). Комната 21,4 кв. м, просторная и светлая кухня-гостиная 14,2 кв.м с панорамным выходом на застекленную лоджию. Достаточно большой коридор, в котором есть место под гардеробную. Большой совмещенный сан. узел. Прекрасный вид из окон на лесопарк! Лучшая планировка в данном ЖК, большой метраж комнаты позволяет без труда сделать зонирование для сна, работы и отдыха. В квартире начат ремонт собственником: произведена укладка плитки на пол кухни и коридора, выровнены и подготовлены стены под обои, установлена новая входная дверь. Собственная УК все в одной квитанции и относительно низкая коммунальная плата. На все установлены счетчики, показания передаются автоматически. Подъезд чистый, спокойные и приветливые соседи. В жилом комплексе царит свой микроклимат, вблизи лесопарк, дворовая территория обустроена есть детские и спортивные площадки. В соседних домах уже открыты: супермаркет Пятерочка, магнит косметик, аптека. К дому есть широкие асфальтированные подходы от остановки общественного транспорта, 5-7 минут спокойным шагом. В шаговой доступности ...

👁 3 с 20.12.2023, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АН Партнеры](#)

Телефон: [+79371760101](tel:+79371760101)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	25
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	21.40 кв. м
Площадь кухни	14.20 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

