

Купить квартиру за 5 990 000 рублей на Ново-Садовая улица, 186

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 186

 Российская

5 990 000 Р

106 964Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Удобная классическая планировка! Комнаты отдельные; 2-х комн. квартира 56,2 м2, кухня 8м2, комнаты 20 м2 + 15м2 (отдельные); Квартира очень тёплая, находится в середине дома; Лоджия застеклена, с/у разд, На воду установлены счетчики. Окна ПВХ, счетчики на воду; Квартира в хорошем жилом состоянии. Остаются мебель и техника. Отлично подойдет для вложения и под квартирантов; Дом находится на второй линии от дороги, что значительно снижает количество пыли и шума. Двор не проездной; Окна выходят в сторону Волги. Прекрасный вид из окна, светло, меньше пыли от дороги; Большая транспортная развязка, в шаговой доступности конечная трамваев. Одна из основных улиц города: Ново-Садовая. Рядом тц "Апельсин", продуктовые магазины, школа и детские сады; 2 взрослых собственника более 5 лет. Без долгов и обременений, прямая продажа. Мат капитал не использован. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована страховой компанией "Альфа страхование".

 1 с 21.02.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АН Гарант](#)

Телефон: [+79279086212](tel:+79279086212)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	11	Этажей всего	12
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		



