

Купить квартиру за 4 390 000 рублей на Георгия Димитрова улица, 49

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Георгия Димитрова улица, 49

 Безымянка

4 390 000 Р

87 800Р за м²



50.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 50 м. кв. Комнаты отдельные (14 м.кв. и 18 м. кв.), выходят на две стороны. Кухня и меньшая комната с балконом выходят во двор, большая комната на улицу. Благодаря удачной планировке "распашонка", между комнатами оборудована кладовая. Так было изначально. Перепланировок нет. Этаж высокий, без возможности заглядывать в квартиру. Так же нет проблем с парковкой. В квартире пластиковые окна, заменены трубы. В шаговой доступности школа, первая гимназия, детские сады. Так же ТЦ Эль Рио, круглосуточная Лента. Конечная городских и дачных автобусов. пляж в 15 минутах езды. Полная стоимость в договоре. Ипотека и мат. капитал подходят. Собственников двое, взрослые. Мат. капитал не использован. Без долгов и обременений. Помощь с одобрением ипотеки в различных ситуациях. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована страховой компанией АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

 2 с 20.03.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: АН Гарант

Телефон: +79279086212

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



