# Купить квартиру за 4 390 000 рублей на Георгия Димитрова улица, 49

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Георгия Димитрова улица, 49

Безымянка

4 390 000 Р

87 800Р за м$^2$

| 50.00 м$^2$ | 32.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 1 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Двухкомнатная квартира общей площадью 50 м. кв. Комнаты раздельные (14 м.кв. и 18 м. кв. ), выходят на две стороны. Кухня и меньшая комната с балконом выходят во двор, большая комната на улицу. Благодаря удачной планировке "распашонка", между комнатами оборудована кладовая. Так было изначально. Перепланировок нет. Этаж высокий, без возможности заглядывать в квартиру. Так же нет проблем с парковкой. В квартире пластиковые окна, заменены трубы. В шаговой доступности школа, первая гимназия, детские сады. Так же ТЦ Эль Рио, круглосуточная Лента. Конечная городских и дачных автобусов. Пляж в 15 минутах езды. Полная стоимость в договоре. Ипотека и мат. капитал подходят. Собственников двое, взрослые. Мат. капитал не использован. Без долгов и обременений. Помощь с одобрением ипотеки в различных ситуациях. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована страховой компанией АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

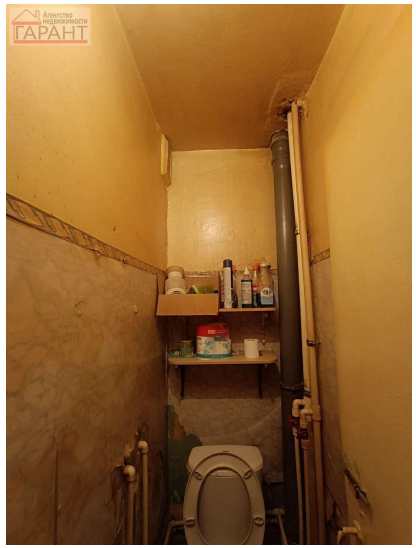
2 с 20.03.2024, обновлен 09.07.2025

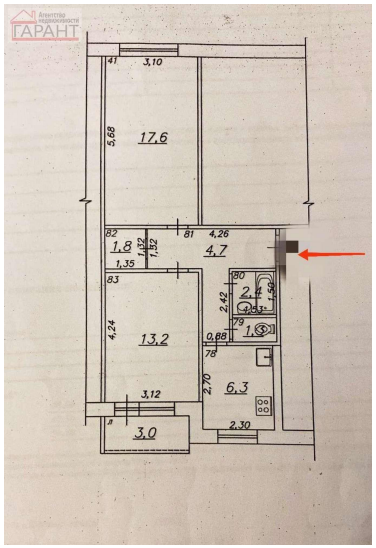
Продавец: АН Гарант

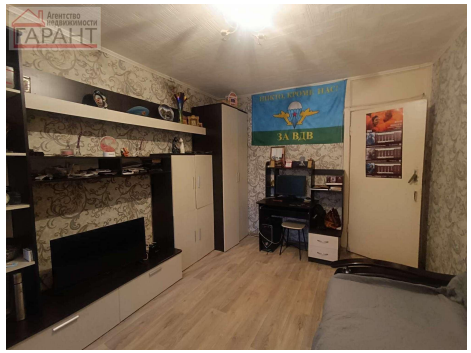
Телефон: +79279086212

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
| Наличие телефона | да | Наличие балкона | да |
| Санузел | раздельный с/у | Площадь жилая | 32.00 кв. м |
| Площадь кухни | 6.00 кв. м | Отделка | без отделки |
| Вид из окон | на улицу и двор | Наличие мусоропровода | нет |




17,6
1,8
4,7
13,2
6,3
3,0



Агентство недвижимости
ГАРАНТ

Агентство недвижимости
ГАРАНТ