

Купить квартиру за 8 850 000 рублей на Александра Матросова улица, 57/63

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Александра Матросова улица, 57/63

 Безымянка

8 850 000 Р

120 245Р за м²



73.60 м²

Общая

42.20 м²

Жилая

9.20 м²

Кухня

13 из 13

Этаж

Назовите номер ID 13455 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! В приоритете обмен на 2-х комн.квартиру в этом же ЖК Орбита, в близлежащем районе с доплатой! Продается 3-комн. квартира на 13 этаже 13-этажного дома, над ним полноценный 14-й этаж напересечении улиц А. Матросова/Ставропольская. Возможен обмен на 2-комн. квартиру в этом районе с вашей доплатой. Теплая, светлая, очень уютная, с прекрасной планировкой. Все комнаты отдельные: 20/14/9, кухня 9,2, просторная квадратная прихожая 9 м. Имеется балкон на кухне-не застеклен, лоджия в спальне с хорошей отделкой и стеклопакетами, все окна ПВХ, пол ламинат/ковролин, новая электропроводка, замена радиаторов отопления.С/у отдельный, отделка плитка, новая сантехника. Большой карман на две квартиры. Тихие спокойные соседи. Подъезд чистый, отремонтирован, мусоропроводы запаян. Дом обслуживает ТСЖ "ОРБИТА", собственная автономная котельная во дворе, отопление включают по требованию (оплата по факту), качественное коммунальное обслуживание. В 50 метрах от дома находится стадион с бассейном , спортивный комплекс, во дворе детская, спортивная площадки. Хорошая транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта, магазины, школа, дет сад. В пешей доступности парк с озером "Молодежный" с большим игровым ...

 0 с 22.05.2024, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Огни Самары](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	13	Этажей всего	13
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	42.20 кв. м
Площадь кухни	9.20 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		

<https://samara.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-aleksandra-matrosova-ulica-57-63-18230014006/>

