

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на Ново-Вокзальная улица, 253

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Вокзальная улица, 253

8 900 000 Р

121 088Р за м²



73.50 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

13.50 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продам отличную 3-х комнатную квартиру по ул.Ново-Вокзальная, д.253 пересечение с Московским шоссе, Промышленный район, на 8 этаже 10 этажного панельного дома 1993 г.постройки. Квартира на две стороны, площадью с учётом двух лоджий 73,5 кв.м, без учёта 67,1 кв.м., зал 17,3 кв.м, 2 спальни: 12,2 кв.м. и 10,5 кв.м, большая прямоугольная кухня 13,5 кв.м., санузел раздельный, 2 застекленные лоджии. Косметический ремонт, стеклопакеты, новые батареи, в санузле плитка. Кухонный гарнитур остаётся, остальное по договоренности. На лестничной площадке имеется кладовка. Дом очень тёплый, после капремонта, в подъезде чисто и уютно. Придомовая территория облагорожена: имеется сквер со скамейками и детской площадкой, много парковочных мест. Дом расположен во дворе, очень тихо, не слышно шума машин. Хорошее месторасположение, развитая инфраструктура, близость остановок, кругом магазины, детсады и школы, в шаговой доступности ТРК ИМПЕРИЯ, ресторан Дом Нино и т.д. Прекрасная квартира для комфортного проживания семьи с детьми, не требует капитальных вложений. Один взрослый собственник, в собственности более 10-ти лет, прямая продажа, никто не живёт и не прописан, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. Рассмотрю ипотеку. Реальному покупателю возможен торг.

👁 0 с 05.06.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [АН Крепость](#)

Телефон: [+79276050150](tel:+79276050150)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	13.50 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



