

Купить квартиру за 9 250 000 рублей на Осипенко, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Осипенко, 8

9 250 000 Р

148 475Р за м<sup>2</sup>

62.30 м<sup>2</sup>

Общая

42.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.80 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продам 3-х комнатную квартиру улучшенной планировки( на две стороны) на 5-ом этаже 9-ти этажного дома. Квартира требует ПОЛНОГО РЕМОНТА. Общая площадь квартиры-62,3м2, комнаты-12,5м2, 16,6м2 и 13,4м2, кухня-6,8м2, просторный коридор-6,3 м2, санузел отдельный, балкон-3,0 м2, лоджия- 3,4м2. Дом после капремонта, утеплённый новый фасад, в подъезде стеклопакеты. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом есть все, что нужно для комфортной жизни и отдыха: в 300 метрах знаменитая стела «Ладья», набережная, детские и спортивные площадки, теннисной корт, футбольная крытая площадка, пляж, магазины, три детсада, элитная гимназия, обычная школа, парковка в шаговой доступности, а также отличная транспортная развязка всевозможного транспорта, в том числе станция метро Алабинская. Помощь в одобрении ипотеки под 11,9%. Юридическое сопровождение по продаже данной квартиры ведет компания Этажи, после сделки выдаем сертификат юридической чистоты с финансовым покрытием в 15 млн. рублей! Звоните! Покажу в любое время по договоренности. Доп. описание: санузел отдельный, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Номер в базе: ...

👁 5 с 04.07.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(967\)765-35-75](tel:8(967)765-35-75)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие телефона	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	42.50 кв. м	Площадь кухни	6.80 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

<https://samara.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-osipenko-8-18230128627/>

