Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Кирова проспект, 327

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 327

Безымянка

4 650 000 Р

109 670Р за м^2

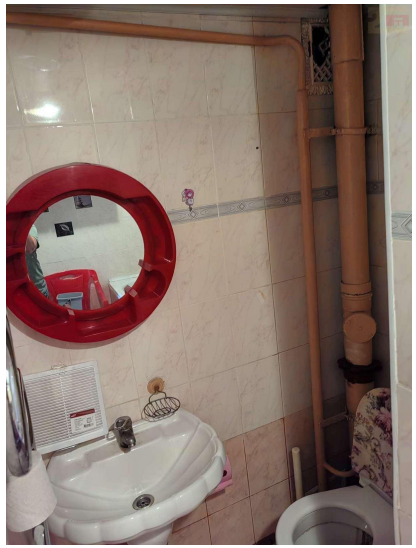
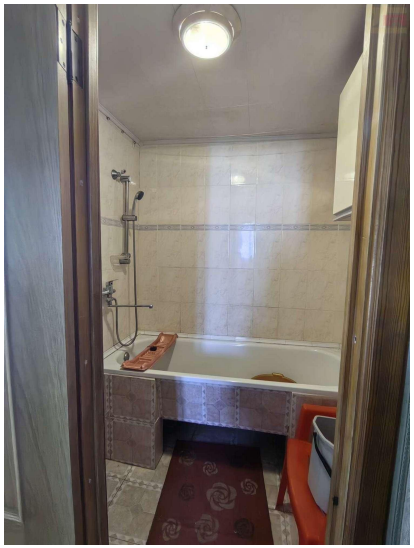
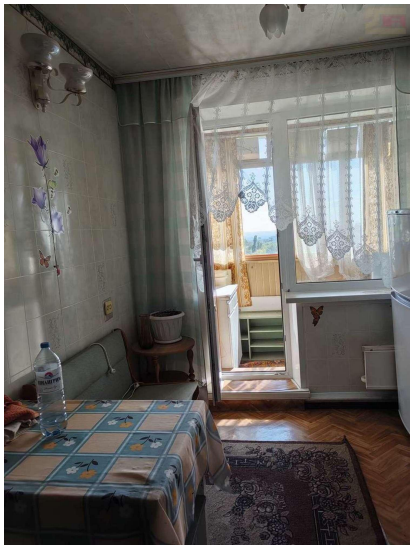
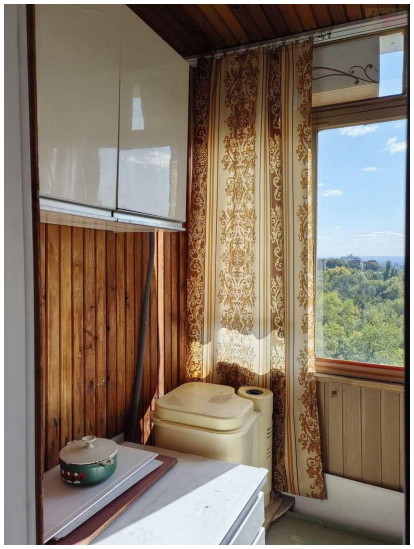
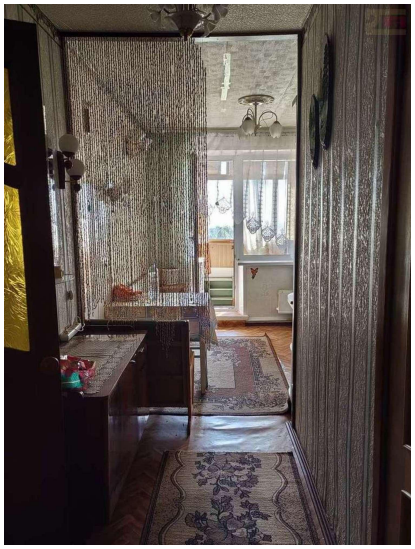
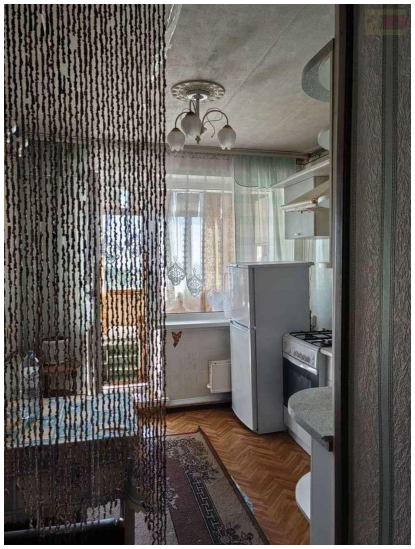
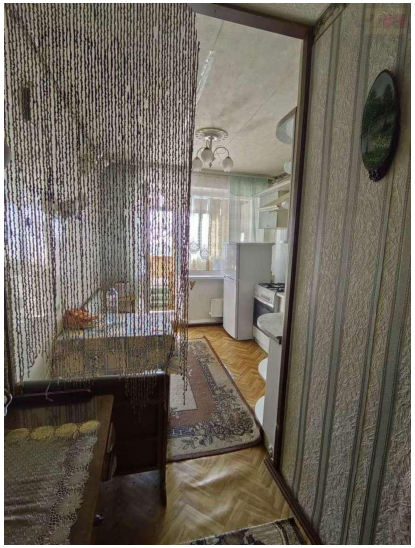
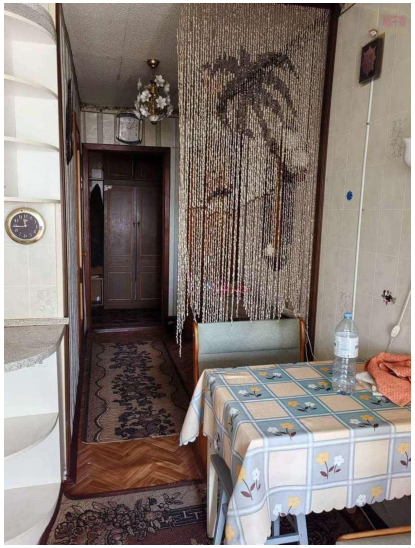
42.40 м^2	17.10 м^2	8.00 м^2	9 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам 1 комнатную квартиру на 9-ом этаже девятиэтажного панельного дома, общей площадью с учётом балконов и лоджий - 42,40 КВ.м., общей площадью квартиры 36,80 КВ.м., жилой площадью - 17,10 КВ.м. Квартира находится в кармане на 2-ух соседей. В квартире: холл-прихожая 4,3 КВ.м.; коридор - 3,8 КВ.м.; кухня - 8,0 КВ.м.; лоджия 1 из кухни - 4,2 КВ.м.; лоджия 2 из комнаты - 3 КВ.м.; лоджия 3 из лоджии 2 - 4,5 КВ.м.; санузел раздельный (организован единый вход). Квартира очень теплая, есть технический этаж, на кровле дома проведен капитальный ремонт (протечки потолка отсутствуют). Состояние квартиры - пригодное для жилья, далее косметика "под себя", пластиковые стеклопакеты во всей квартире, лоджии и балкон застеклены (окна деревянные).Дом - 2ух подъездный, стоит в центре квартала между улицами Кирова, Московское шоссе, Димитрова, Стара Загора. Прекрасный обзор на две стороны. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, школы, детские сады, колледж , поликлиника, фитнес - центр, "Вкусно и точка", различные магазины и торговые центры, хорошее транспортное обеспечение и подъездные пути, наземная парковка, спортивные и детские площадки. Место тихое, спокойное. Соседи дружные, доброжелательные. Чистый подъезд с новым лифтом. Собственник один-взрослый.

1 с 11.09.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: Самарская площадь

Телефон: +79276920257

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет