

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на Ново-Садовая улица, 164а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 164а

 Российская

8 400 000 Р

100 000Р за м²



84.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Специалист объекта - Гранкина Марина. Продается 3-к просторная благоустроенная квартира в Октябрьском р-не (Ново-Садовая 164а / Сов Армия) Общая площадь 83,8 м2 плюс 2 застекленные лоджии (3,6+3,8 м2). Кухня 11,6 м2. Жилая площадь 49,5 м2. Комнаты 24 м2, 13 м2, 12 м2. Санузел отдельный :1,6 м2, 2,8 м2. Планировка улучшенная, все комнаты изолированы. Дом кирпичный, после кап. ремонта. 5/5 этаж. Никаких соседей сверху! В квартире остается встроенная кухня с варочной газовой поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой. Оборудована дополнительная входная зона 2,5 м2 перед квартирой. Лоджии застекленные и утепленные. Косметический ремонт: - Стены выровнены под покраску и окрашены. - На кухне - стеновые панели. - Потолки выровнены гипсокартоном и покрашены. - На полу: кафель на кухне, в коридоре и в санузлах, в жилых комнатах - ламинат. Инфраструктура дома: - Благоустроенный двор с детской площадкой. - Рядом находятся школа № 46 и детские сады. - В шаговой доступности Загородный парк, парк им. Гагарина, МТЛ Арена, городской пляж р. Волга. - Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы. Рассмотрим вариант обмена на 1-комнатную квартиру с доплатой! Быстрый выход на сделку. Ипотека. Чистая продажа, без обременений.

 0 с 09.10.2024, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		

<https://samara.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-novo-sadovaya-ulica-164a-18230446018/>

Restate

