

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на 9-я просека 2 линия, 21/7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 9-я просека 2 линия, 21/7

6 400 000 Р

152 381Р за м<sup>2</sup>

42.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.50 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается уютная и теплая двухкомнатная квартира в закрытом комплексе малоэтажной застройки на 9 просеке. Квартира не требует вложений и готова к комфортному проживанию. Основные характеристики: - Площадь квартиры позволяет создать удобное пространство для жизни. - Собственное автономное отопление обеспечивает теплый водяной пол по всей квартире. - Новый двухконтурный газовый котел для горячей воды и отопления, что гарантирует низкие коммунальные платежи. - Все коммуникации центральные, что добавляет удобства в эксплуатации. Преимущества: - Просторный дом, состоящий из 24 квартир, с закрытой территория, огороженной забором с шлагбаумом и видеонаблюдением. - Две шикарные детские площадки для активного времяпрепровождения детей. - Всегда есть парковочные места для автомобилей. - В шаговой доступности остановка общественного транспорта, что делает передвижение по городу удобным. - Рядом находятся Волга и фитнес-центр в санатории Самарский, где можно заниматься спортом и отдыхать. - Возможность легкой перепланировки в евродвушку, так как стена между кухней и спальней не является несущей. Дополнительные опции: - К бонусу к квартире прилагается подсобное помещение площадью 10 кв.м. в общем подвале с удобным доступом и электричеством. Высота потолка - 2 метра, что также повышает функциональность ...

👁 1 с 14.10.2024, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(903\)304-41-07](tel:8(903)304-41-07)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	9.50 кв. м
Высота потолков	2.6 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

