Купить квартиру за 5 150 000 рублей на Первомайская улица, 36

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Первомайская улица, 36

Алабинская

5 150 000 Р

116 253Р за м^2

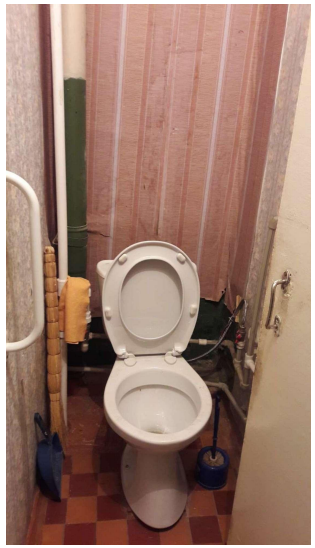
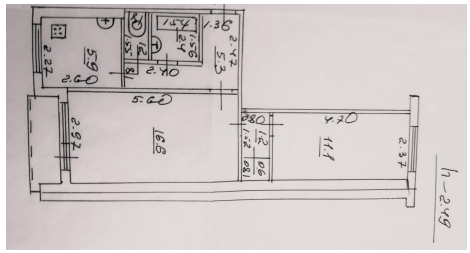
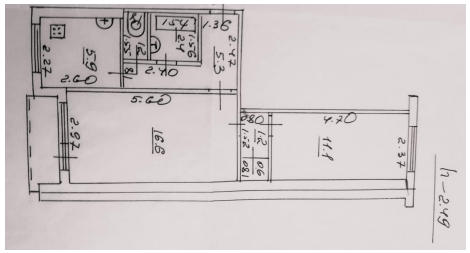
44.30 м^2	27.70 м^2	5.90 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам 2-х комнатную квартиру по ул.Первомайская, д.36, пересечение с проспектом Ленина, Октябрьский район, 4 этаж 5 этажного панельного дома (ленинградка). Квартира не угловая, комнаты раздельные (распашонка), окна на две стороны, общая площадь без учёта балкона 44,3 кв.м., жилая 27,7 кв.м, кухня- 5,9 кв.м, с/у раздельный, лоджия. Квартира требует ремонта. Дом расположен во дворе (шума транспорта не слышно). Зелёный двор, есть места для авто. Хорошее местоположение, развитая инфраструктура, остановки общественного транспорта, напротив музыкальная школа, Самарский лицей информационных технологий, Институт культуры, рядом детсад, сквер им.В.И. Фадеева, больница им.Н.И. Пирогова, Самарский медицинский колледж им.Н.Ляпиной, кругом магазины, супермаркеты и т.п. Ипотека подходит. Никто не живёт и не прописан, прямая продажа, один взрослый собственник, в собственности более 5-ти лет.

0 с 30.10.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: АН Крепость

Телефон: +79272652435

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	27.70 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет