

Купить квартиру за 18 700 000 рублей на улица Алексея Толстого, 76

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, улица Алексея Толстого, 76

18 700 000 Р

155 833Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

29.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 8

Этаж

Продается комфортная меблированная квартира с видом на Волгу. Расположена в клубном доме, на этаже всего 2 квартиры. Удачная грамотная планировка; квартира на две стороны, не угловая; три изолированные спальни, в одной из которых, свой сан.узел и гардеробная комната; вторая спальня имеет свою лоджию; из всех комнат - вид в сторону Волги. Кухня-гостиная, укомплектована необходимой мебелью и техникой, очень светлая за счет многоуровневого освещения; также имеет свою лоджию. Просторный холл с гардеробной комнатой; 2 сан.узла. Квартира уютная и тихая; имеет свое индивидуальное отопление, невысокие коммунальные платежи. Двор закрыт, шлагбаум. Имеется подземный паркинг на 2 машины (цена обсуждается отдельно). Дом кирпичный, 2003 года постройки, есть пассажирский лифт. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от Набережной, речного вокзала и исторического центра Самары. В собственности очень давно; подходят все виды оплаты. Приглашаем на просмотр!

👁 9 с 26.11.2024, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Ника](#)

Телефон: [+79276061644](tel:+79276061644)

## Характеристики

|                   |                |                     |                      |
|-------------------|----------------|---------------------|----------------------|
| Количество комнат | 4              | Тип дома            | кирпичный            |
| Этаж              | 4              | Этажей всего        | 8                    |
| Состояние объекта | отличное       | До метро, транспорт | пешком               |
| Студия            | нет            | Обмен               | нет                  |
| Наличие балкона   | да             | Наличие лифта       | пассажирский лифт    |
| Санузел           | раздельный с/у | Плита               | электрическая плита  |
| Площадь жилая     | 52.00 кв. м    | Площадь кухни       | 29.00 кв. м          |
| Высота потолков   | 3 м            | Апартаменты         | нет                  |
| Евро              | нет            | Отделка             | с отделкой и мебелью |
| Наличие парковки  | да             | Покрытие пола       | плитка               |
| Вид из окон       | во двор        | Закрытая территория | да                   |

