

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на Пензенская улица, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Пензенская улица, 45

 Московская

7 100 000 Р

102 750Р за м²



69.10 м²

Общая

42.10 м²

Жилая

9.20 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в Самаре, в Железнодорожном районе, по адресу: Пензенская улица, дом 45. Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и уют. Она расположена на 1/10 панел. 90-й серии. Общая площадь квартиры составляет 69,1 м2(без учета двух лоджий), из которых 42,10 м2 приходится на жилую площадь, а 9,2 м2 площадь кухни. В квартире есть три изолированные комнаты(19+13,7+9,4 м2), что делает её идеальным выбором для семей с детьми. Из окон открывается вид во двор, что создаёт ощущение спокойствия и уединения. Квартира находится в жилом состоянии, но требует косметического ремонта. В доме есть газ, пассажирский лифт, детская площадка. Планировка квартиры изолированная, что обеспечивает комфорт и удобство проживания. В квартире есть две лоджии, которые застеклены, что позволяет использовать их в любое время года, на одной лоджии есть погреб. Санузел отдельный, что также является большим плюсом для многих семей. В зале окон ПВХ, поменяны система отопления, водоотведения, стояки, а входная дверь выполнена из железа, что обеспечивает безопасность и спокойствие. Реальному покупателю хороший торг, Ипотека-да. Это выгодное предложение для тех, кто ищет комфортное и уютное жильё в хорошем районе Самары. Звоните и мы покажем Вам квартиру в удобное для ...

 0 с 11.12.2024, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: +78462031111

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	42.10 кв. м	Площадь кухни	9.20 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

