

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Некрасовская улица, 48

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Некрасовская улица, 48

 Алабинская

6 200 000 Р

106 897Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся 3-х комнатная квартира в центре города на 2 этаже, 3-х эт.кирпичного дома. Фасад дома отремонтирован в августе 2024 года. Высокие потолки, большие окна, новые радиаторы отопления, счётчики на воду, газ. Состояние жилое, можно войти и жить или делать ремонт под себя. Две комнаты расположены "распашенкой", входы в них из зала. Если делать ремонт, можно объединить ванну с туалетом, а также кухню с залом и сделать двухкомнатную квартиру. Есть подвал. Закрытый двор, во дворе можно парковать машину. Также во дворе есть гараж, цена обсуждается. Детские площадки есть во дворе и рядом с домом. Район прекрасный, рядом любые магазины, кафе, набережная, Волга, прогулочная Ленинградская.

 1 с 18.12.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Дмитрий Викторович](#)

Телефон: [+79277456314](tel:+79277456314)

## Характеристики

|                       |                |                  |                 |
|-----------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Количество комнат     | 3              | Тип дома         | кирпичный       |
| Этаж                  | 2              | Этажей всего     | 3               |
| Состояние объекта     | хорошее        | Наличие телефона | да              |
| Санузел               | раздельный с/у | Площадь жилая    | 42.60 кв. м     |
| Площадь кухни         | 5.00 кв. м     | Вид из окон      | на улицу и двор |
| Наличие мусоропровода | нет            |                  |                 |



