

Купить квартиру за 6 750 000 рублей на Балаковская улица, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Балаковская улица, 8

6 750 000 P

112 500Р за м²

Пересечение с ул. Авроры. 3/5 кирп, дом 1982 г.постройки, 60/39,6/7,6, с/узел раздельный, лоджия 4 кв.м. застеклена и обшита вагонкой, есть места для хранения. Комнаты раздельные, большой холл 8,5 кв.м. Не угловая, комнаты на две стороны. Отличное состояние: пластиковые окна евродом, натяжные потолки, пластиковые стояки, счетчики на воду, теплый пол в ванной и туалете, кондиционеры. Остается новый кухонный гарнитур. Входная дверь с двухконтурным уплотнением. На этаже всего две квартиры, в подъезде 10 квартир. Подъезд после ремонта. Дружелюбные и интеллигентные соседи. Покупателю в подарок кладовая (вход с улицы). Тихий и зеленый двор, шума с улиц не слышно совершенно! Как в деревне, птички поют) Рядом три школы, школа искусств, секции по рукопашному бою. ТЦ Аврора, парк Победы, сквер, хорошая транспортная развязка. Торг. Ипотека возможна. помощь в одобрении ипотеки.

● 0 с 15.01.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Агентство недвижимости Евгения

Телефон: +79272070576

×



Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома кирпичный

Этаж 3 Этажей всего 5

Состояние объекта отличное Наличие да

телефона

Наличие балкона да Санузел раздельный с/у

Площадь жилая 39.60 кв. м Площадь кухни 7.60 кв. м

Наличие мусоропровода нет





















