

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Балаковская улица, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Балаковская улица, 8

 Спортивная

6 450 000 Р

107 500Р за м²



60.00 м²

Общая

39.60 м²

Жилая

7.60 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Пересечение с ул. Авроры. 3/5 кирп, дом 1982 г.постройки, 60/39,6/7,6, с/узел отдельный, лоджия 4 кв.м. застеклена и обшита вагонкой, есть места для хранения. Комнаты отдельные, большой холл 8,5 кв.м. Не угловая, комнаты на две стороны. Отличное состояние: пластиковые окна евродом, натяжные потолки, пластиковые стояки, счетчики на воду, теплый пол в ванной и туалете, кондиционеры. Остается новый кухонный гарнитур. Входная дверь с двухконтурным уплотнением. На этаже всего две квартиры, в подъезде 10 квартир. Подъезд после ремонта. Дружелюбные и интеллигентные соседи. Покупателю в подарок кладовая (вход с улицы). Тихий и зеленый двор, шума с улиц не слышно совершенно! Как в деревне, птички поют) Рядом три школы, школа искусств, секции по рукопашному бою. ТЦ Аврора, парк Победы, сквер, хорошая транспортная развязка. Ипотека возможна. помощь в одобрении ипотеки.

 0 с 15.01.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Евгения](#)

Телефон: [+79272070576](tel:+79272070576)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	39.60 кв. м	Площадь кухни	7.60 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		



