

Купить квартиру за 2 599 000 рублей на Утевская улица, 20

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Утевская улица, 20

2 599 000 Р

47 864Р за м<sup>2</sup>



54.30 м<sup>2</sup>

Общая

41.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5.70 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

ПРОДАЕТСЯ 3-х квартира по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Утевская, д.20. Месторасположение и инфраструктура: в пешей доступности Школа № 177, аптека, магазины, остановка общественного транспорта ост.Кряж. Транспортная доступность хорошая, удобно добраться до Амбара, до Хлебной площади, Центрального Автовокзала, 116 км, Южный город, Волгарь, автобусы, троллейбус. О Доме: кирпичный 1967 г.п., со скатной крышей, имеется чердак. О квартире: просторная, светлая, общей площадью -54,3 кв.м., на две стороны, три комнаты площадью:20,1 кв.м., 9,9 кв.м., 11,5 кв.м., кухня -5,7 кв.м. с/у совмещенный, два встроенных шкафа, балкон, светлая, теплая в зимний период, не угловая, зеленый, тихий двор, идеальная тишина и спокойствие. Состояние простое, жилое, окна ПВХ, счетчики на воду. Продается с кухонным гарнитуром и мебелью. Можно купить в качестве инвестиций, сразу сдавать в аренду и приобрести в ипотеку по уникальному предложению - СТАВКА 14,75%, поможем в одобрении кредита. Открытая парковка в дворе. О документах:1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку, готовы к продаже, никто не зарегистрирован, взамен покупка не нужна. Звоните - покажем в удобное время!!! Внимание!!! Все варианты оплаты подходят. Приобретая Наш объект, компания обеспечивает 100% гарантию юридической ...

👁 1 с 22.01.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Першина Виктория Николаевна](#)

Телефон: +79277338353

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	41.50 кв. м	Площадь кухни	5.70 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

