

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Георгия Димитрова улица, 74В

Самарская область, Самара, Георгия Димитрова улица, 74В

 Безымянка

6 250 000 Р

105 932Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира на улице Георгия Димитрова 74В. Дом сдан в сентябре 2024 года. Документы готовы к продаже. Без обременений и долгов. Один взрослый собственник. В квартире предчистовая отделка, стены оштукатурены, ровные, готовы под обои или покраску, стяжка пола, линолеум, электропроводка проведена, розетки, выключатели установлены, газовый котел на кухне. В доме автономная котельная, в каждой квартире установлен свой газовый котел, что очень удобно в холодное время регулировать самим тепло, не зависимо от центрального отопления. На газ и на воду счётчики. Комнаты отдельные, при входе просторная прихожая, из которой есть возможность сделать гостиную. Есть кладовка-гардеробная. Из кухни лоджия. Квартира уютная, светлая, отличный вариант для любой семьи. В подъезде хорошая, удобная входная группа, есть колясочная. Рядом несколько школ, детских садов, фитнес центр, Торговые центры, магазины, остановки автотранспорта в любую сторону города. Также квартира подойдет под коммерческую недвижимость (аптеки, парикмахерские, магазин, офисы и т.д.) Вариант подойдет под любой расчёт, ипотека, маткапитал, сертификаты. Показ квартиры по предварительной договорённости! Звоните, пишите.

 0 с 22.01.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



