

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на 5-я просека, 133

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 5-я просека, 133

 Российская

10 900 000 Р

169 782Р за м²



64.20 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 18

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в развитом районе Самары. Рядом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты: новая школа №26, лицей «Спутник», магазины, супермаркет Перекресток, аптеки, кафе и рестораны, различные секции для детей, МТЛ арена (с бассейном и тренажерным залом), фитнес-клубы. В шаговой доступности пляж у Волги и живописные места для прогулок: сквер у озера Леснуха и территория около Спиридоновского пруда. Общая площадь квартиры без учета балкона 59,2 кв.м. (+ балкон 5 кв.м.), комнаты 15,5+11,7 кв.м., совмещенный санузел 6,7 кв.м., кухня 11 кв.м., кладовая 2,2 кв.м. В подъезде 2 лифта (один из них грузовой), на первом этаже выполнен современный ремонт в 2024 году. Дом кирпичный, несущие стены толщиной 80 см, подоконники в квартире глубиной 60 см. Окна выходят на восточную сторону во двор. Квартира теплая, на батареях установлены регуляторы температуры. По стояку отопления в подъезде установлен теплосчетчик на каждую квартиру, что значительно уменьшает платежи за теплоэнергию. В квартире сделана качественная проводка с использованием автоматов фирмы ABB. В прихожей и ванной сделан электрический теплый пол. Установлены 2 кондиционера в комнатах. Разводка водоснабжения выполнена инженерной сантехникой Rehau. В ванной комнате установлен водонагреватель на 50 л. Потолки ...

 1 с 29.01.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Баландова Галина Борисовна](#)

Телефон: [+79272608061](tel:+79272608061)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	18
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



