

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Пушкина улица, 223

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Пушкина улица, 223

7 000 000 Р

189 189Р за м²



37.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Специалист объекта - Мельникова Мария. Уютная 1-комнатная квартира в центре Самары для жизни и инвестиций! О квартире: Общая площадь 37,6 м2: просторная и функциональная планировка без изменений. Комната 14,2 м2: комфортное пространство, где легко можно организовать зону отдыха. Кухня 10 м2: квадратная и удобная, идеально подходит для кулинарных экспериментов. Санузел 4,5 м2: совмещенный и достаточно просторный, есть доступ к коммуникациям. Коридор 5,7 м2 с гардеробной зоной. Две утепленные лоджии (3,5 м2 и 3,1 м2) дополнительное пространство, которое можно использовать как рабочий кабинет, зону отдыха или место хранения. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и уединение, а светлая сторона в первой половине дня наполняет квартиру естественным солнечным светом. Состояние и особенности: Качественный ремонт в нейтральной цветовой гамме (бежевые и древесные оттенки) создаёт уютную и теплую атмосферу. В квартире практически не жили чистота и приятная энергетика. Теплый пол на лоджии можно использовать как полноценное жилое пространство. Индивидуальный газовый котел экономия на коммунальных платежах и комфортное отопление в любое время года. Вся встроенная мебель остается! О доме и районе: Кирпичный дом 2008 года теплый, с отличной шумоизоляцией. ТСЖ чистые подъезды, порядок и низкие ...

👁 0 с 05.02.2025, обновлен 25.06.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		

