

Купить квартиру за 10 400 000 рублей на Карла Маркса проспект, 55

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 55

 Московская

10 400 000 Р

153 846Р за м²



67.60 м²

Общая

39.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира в престижном районе Самары Железнодорожном. Адрес: проспект Карла Маркса, дом 55. Общая площадь квартиры составляет 67,6 квадратных метров, из которых 39,2 квадратных метров занимает жилая площадь, а 12 квадратных метров кухня. Изолированная планировка позволяет каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Ремонт с использованием качественных отделочных материалов (ламинат, плитка, обои). Кухонный гарнитур со встроенной техникой остается новым собственникам. В квартире установлены стеклопакеты, которые обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло. Железная дверь гарантирует безопасность и спокойствие жильцов. Также в квартире есть кондиционер, который поможет создать комфортный микроклимат в жаркие дни. Лоджия застеклена и утеплена, что позволяет использовать её как дополнительное место для хранения вещей или зону отдыха. Из окон открывается вид во внутренний двор, что создаёт ощущение уюта и защищённости. Квартира находится на 8 этаже 16-этажного кирпичного дома с центральным отоплением. Наземная многоуровневая парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. Состояние квартиры хорошее, она готова к заселению. Возможна ипотека и использование материнского капитала. Цена квартиры 10 400 000 рублей. Вся сумма в ...

 1 с 05.02.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Горелова Ольга Анатольевна](#)

Телефон: [+79874455544](tel:+79874455544)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	16
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	39.20 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



