

Купить квартиру за 1 600 000 рублей на Николая Панова улица, 44

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Николая Панова улица, 44

 Российская

1 600 000 Р

11 429Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Специалист объекта - Сенчева Татьяна. Отличная комната для студента! Без дополнительных вложений! В комнате сделан хороший ремонт в пастельных тонах. На полу ламинат, натяжной потолок, установлено пластиковое окно. Комната полностью меблирована: - в зоне отдыха уютный диван и телевизор (СМАРТ), проведен интернет; - в кухонной зоне небольшой, но стильный кухонный гарнитур и холодильник (при желании можно готовить в комнате, не пользуясь общей кухней); - для работы и учебы есть аккуратный стол со стульями. Места общего пользования (коридор, кухня, душ) содержатся в чистоте. Туалет на две комнаты, закрывается на ключ. Есть своя стиральная машина, которая также остается новым собственникам. Соседи спокойные, адекватные. Дом расположен в тихом районе. Продуктовые магазины, фитнес-клуб - всё в пешей доступности, Хорошая транспортная развязка - можно уехать в любую сторону на любом общественном транспорте. Близость ВУЗов - Самарский университет, СамГМУ (студенты будут тратить на дорогу около 30 минут). Выход на сделку: один собственник, полная сумма в договоре, обременений нет, материнский капитал не использовался, статус "комната" (не доля).

 13 с 19.02.2025, обновлен 25.06.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

## Характеристики

|                       |             |                  |             |
|-----------------------|-------------|------------------|-------------|
| Количество комнат     | 4           | Тип дома         | кирпичный   |
| Этаж                  | 3           | Этажей всего     | 4           |
| Состояние объекта     | хорошее     | Наличие телефона | да          |
| Площадь жилая         | 14.00 кв. м | Площадь кухни    | 10.00 кв. м |
| Наличие мусоропровода | нет         |                  |             |

