

Купить квартиру за 15 500 000 рублей на Ленинградская улица, 83

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинградская улица, 83

15 500 000 Р

221 429Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.00 м<sup>2</sup>

Жилая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 7

Этаж

Специалист объекта - Бокастова Юлия Александровна. Двухуровневая квартира с дизайнерским ремонтом и умными технологиями! Просторная 3-комнатная квартира (70 м2) на двух уровнях стильное и функциональное пространство для комфортной жизни. Современные технологии делают её особенной: тёплый пол и сплит-системы с Wi-Fi-управлением создают идеальный микроклимат в любое время года. Кухня-гостиная 22,3 м2 сердце дома, где уют сочетается с продуманной эргономикой. Вся техника встроенная: холодильник, духовой шкаф, посудомоечная, стиральная и сушильная машины, а трёх-ступенчатая фильтрация воды обеспечивает её качество. В каждой комнате вместительные шкафы, организованная входная зона. Квартира не угловая, после капитального ремонта: новые стеклопакеты, заменены все коммуникации, шумоизоляция, немецкий ламинат, плитка в санузлах и на кухне. Окна выходят на две стороны, обеспечивая много света и воздуха. Дом кирпичный, 1974 года, военной постройки проверенная временем надёжность. Два лифта, кладовые, всегда есть парковочные места. Район с развитой инфраструктурой, удобная транспортная развязка. И главное здесь создаётся уникальная атмосфера! В зоне лестницы художник рисует лесной пейзаж, который станет стильным акцентом и добавит уюта всей квартире. Документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник ...

👁 7 с 19.02.2025, обновлен 25.06.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

## Характеристики

|                       |             |                  |             |
|-----------------------|-------------|------------------|-------------|
| Количество комнат     | 3           | Тип дома         | кирпичный   |
| Этаж                  | 2           | Этажей всего     | 7           |
| Состояние объекта     | хорошее     | Наличие телефона | да          |
| Площадь жилая         | 41.00 кв. м | Площадь кухни    | 22.00 кв. м |
| Наличие мусоропровода | нет         |                  |             |



