

Купить квартиру за 6 150 000 рублей на Южное шоссе, 7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Южное шоссе, 7

6 150 000 Р

99 194Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 15

Этаж

Продается квартира в ЖК АМГРАД. АМГРАД это новый, масштабный проект жилой недвижимости, который строится с опережением времени и превосходит потребности Самарского рынка. Это современная среда для счастливой и интересной жизни, где каждый найдёт себе занятие по душе. Вблизи ЖК находится ТК «Амбар» сотни магазинов, развлечений и кафе, а также МФЦ, продуктовые и бытовые супермаркеты, банкоматы, аптеки, ателье, службы быта. Расположение продумано и распланировано с учетом потребностей разных поколений и интересов. В шаговой доступности остановка городского транспорта. Дом , в котором продается квартира -КОМФОРТ класса (первая застройка, самые лучшие дома). Дом сдан. Идет активное заселение. Самая лучшая, закрытая придомовая территория в ЖК. В доме сквозные подъезды (один подъезд - с выходом на закрытую придомовую площадку, второй -с дороги). Квартира в предчистовой отделке. Проведена электрика,стяжка, Лоджия застеклена. Квартира просторная, очень светлая. Два больших санузла. Замечательный вариант. Квартира без обременений и долгов. Квартира не перепродавалась, продается от первого собственника. Подойдут все формы расчета. Полная стоимость в договоре. Не продали свою недвижимость, звоните, рассмотрим варианты обмена, взаимозачета. Показываем в удобное для вас время.

👁 0 с 19.02.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [АУМ-Недвижимость](#)

Телефон: [+79277252224](tel:+79277252224)

## Характеристики

|                       |                   |                 |               |
|-----------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| Количество комнат     | 2                 | Тип дома        | монолитный    |
| Этаж                  | 2                 | Этажей всего    | 15            |
| Наличие телефона      | да                | Наличие балкона | да            |
| Наличие лифта         | пассажирский лифт | Санузел         | 2 санузла с/у |
| Площадь жилая         | 32.00 кв. м       | Площадь кухни   | 10.00 кв. м   |
| Отделка               | без отделки       | Вид из окон     | на улицу      |
| Наличие мусоропровода | нет               |                 |               |

