

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на Гвардейская улица, 12

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гвардейская улица, 12

 Юнгородок

7 990 000 Р

95 006Р за м²



84.10 м²

Общая

61.70 м²

Жилая

9.20 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаётся 4-х комнатная квартира в спальном районе г Самара. 1 взрослый собственник, квартира без обременений. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом районе. Квартира расположена на 2 -ом этаже 4 этажного кирпичного дома с жби перекрытиями между этажами! Площадь квартиры: 84,1 кв.м - Комнаты 17,2 кв.м, 14 кв.м, 13,9 кв.м и 16,6 кв.м - Кухня: 9,2кв.м - Холл: 7,8 кв.м - Санузел (раздельный): ванная 3,6 кв.м, санузел 2,0 кв.м. Особенности квартиры: Перекрытия в доме железобетонные! ✓ Прекрасная чистовая отделка: новая разводка электрики, полусухая стяжку пола, штукатурка гипсовая, замена стояков отопления и новые батареи, замена стряков водоснабжения и установка счетчиков, новая входная дверь. ✓ Потолки 3,3 м, просторные помещения. ✓ Наземная парковка во дворе облагороженная жителями. Инфраструктура рядом: - Детские площадки, школы и детские сады, бассейн, парк, озеро ✓ - Магазины (включая «Магнит» и Пятерочка), аптеки, медцентры. Остановки общественного транспорта, парки и озеро в шаговой доступности . - Рядом прогулочные зоны, парк Metallургов, Бассейн Нептун в шаговой доступности, Дом культуры Metallургов со множеством секций для детей и многое другое. Звоните, чтобы записаться на просмотр – ответим на все вопросы и покажем ...

 1 с 05.03.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [АН КвартирникЪ](#)

Телефон: [+79272128731](tel:+79272128731)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	61.70 кв. м
Площадь кухни	9.20 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



