Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Кирова проспект, 409

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 409

7 700 000 Р
112 903Р за м^2

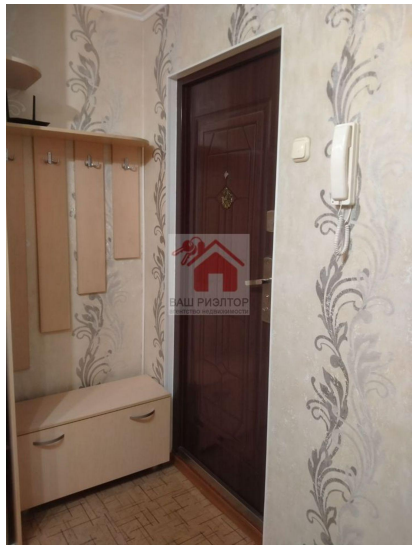
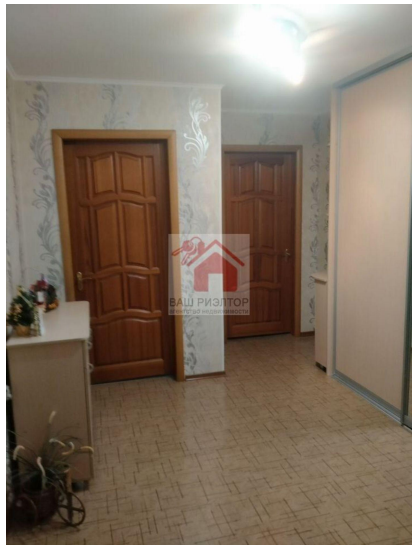
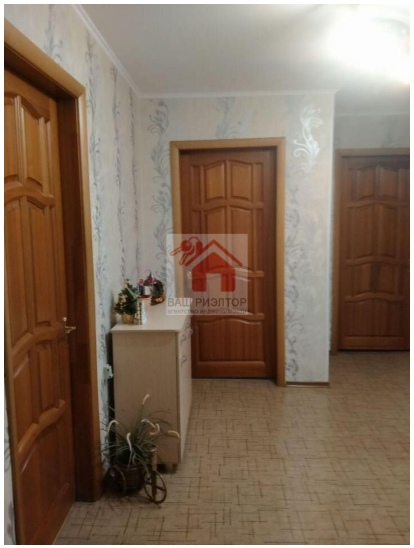
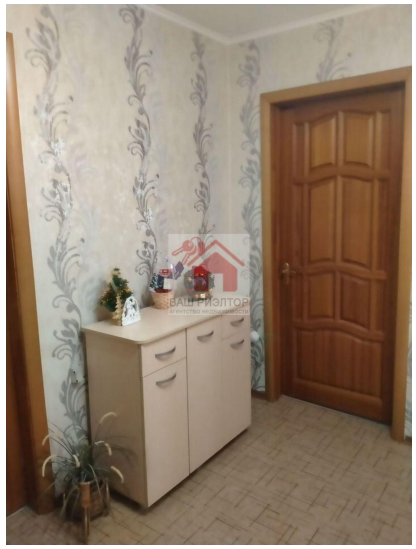
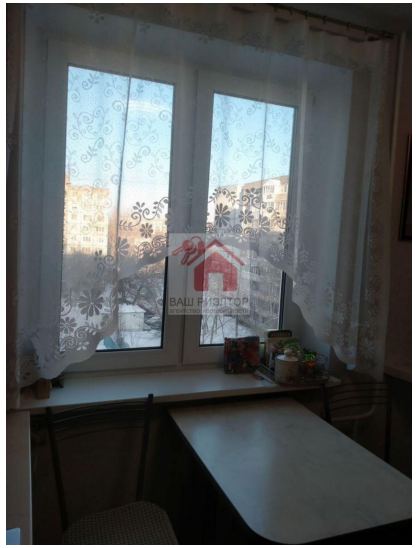
68.20 м^2	54.60 м^2	8.10 м^2	7 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

кадастровый номер 63:01:0707007:1719 Продается 3х комнатная, мебелированная просторная квартира, идеально подходящая для комфортного проживания. Прихожая - 10.5 кв. метров, все комнаты изолированные. С/у раздельный (трубы и стояки заменены). В квартире остаётся встроенный кухонный гарнитур с техникой (варочная панель - Bosch, духовой шкаф, вытяжка и холодильних - Ariston). Стиральная машина Electrolux. Встроенная прихожая с зеркальным шкафом - купе, шкаф-купе и кровать, диван. Также в зале стоит набор мебели (деревянная стенка и тумба под ТВ). Стеклопакеты, батареи заменены. Потолки натяжные. Лоджии и балкон застеклены деревянными рамами. Квартира на 2 разные стороны. Во дворе футбольное поле, хоккейная коробка, детская площадка. В шаговой доступности 2 школы, 2 детских сада, магазины(Пятёрочка, Магнит, Максидом, Перекресток), спортивный комплекс "Ипподром-Арена", продуктовые рынки ("Шапито", "Поляна"). Отличная транспортная развязка, обеспечивающая удобный доступ в любую точку города. Фонд капитального ремонта переведен на собственный счёт дома, благодаря чему заменены стеклопакеты в подъезде, отремонтирована входная группа, в 2025 году запланирован капитальный ремонт подъезда. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений.

0 с 19.03.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Диникина Александра Алексеевна

Телефон: +79021840980

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	54.60 кв. м
Площадь кухни	8.10 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да