

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на 11-й квартал, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 11-й квартал, 22

3 200 000 Р

74 419Р за м²



43.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Специалист объекта - Мельникова Мария. Представляем к продаже 2-комнатную квартиру общей площадью 43 м2 на 4-м этаже кирпичного дома по адресу п. Мехзавод, 11 кварта, д. 22. Стандартная планировка "хрущевки", но с высокими потолками: просторный зал 16,3 м2, небольшая спальня 9,3 м2, квадратная кухня 5 м2, совмещенный санузел 2,8 м2, есть отдельная гардеробная или кладовая 2,3 м2 и не застекленный балкон 2,7 м2. Окна выходят на тихий двор, солнечная сторона в первой половине дня, под окнами зелень. Квартира без ремонта, готовая к воплощению желаний покупателя. Крыша не течет и не текла (видно по старым потолкам), поменяны трубы отопления. Теплый дом из красного кирпича с толстыми стенами 1958 года постройки, спокойные соседи. Внутри двора находится школа, в соседних дворах детский сад и школа искусств - идеально для семьи с детьми. В шаговой доступности остановка, Сбербанк. сквер Октябрь и спортивный комплекс "Кристалл". Юридически чистая недвижимость: 2 взрослых собственника, владеют более 5 лет, нет долгов, обременений и перепланировок. В качестве оплаты подходят ипотека, материнский капитал и сертификаты. Звоните, покажем в удобное время!

👁 1 с 02.04.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		

