

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Мичурина улица, 9

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Мичурина улица, 9

 Алабинская

9 500 000 Р

152 488Р за м²



62.30 м²

Общая

43.40 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается уютная, чистая 3-х комнатная квартира с качественным ремонтом, готовая для комфортного проживания. О квартире: Площадь: 59,6 (без учета двух лоджий) окна на 2 стороны, много света; комнаты: 2 отдельные комнаты (17,1 + 13,6) + совмещенная кухня столовая (12,7 + 5,3) для уютных семейных вечеров; перепланировка узаконена; санузел: совмещенный, просторный, с большой ванной, лоджии: две отделанные, утепленные на две стороны; ремонт: качественный, заменены все коммуникации, электрика, радиаторы, сделана стяжка полов, установлены счетчики на ХВ и ГВ; общий карман в квартиру отремонтирован. Соседи тихие. Подъезд чистый, светлый, без посторонних запахов. Отличное расположение дома: 15 мин. пешком до набережной; во дворе школа и детский сад; в шаговой доступности вся инфраструктура для комфортной жизни. Два взрослых собственника, без обременений и долгов, без использования мат.капитала. В собственности >5 лет.

 0 с 02.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	43.40 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



