

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Ново-Садовая улица, 295

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 295

 Российская

4 000 000 Р

122 699Р за м²



32.60 м²

Общая

19.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Ново-Садовая/Сов. Армии. 5/5 пан, 32,6/19,4/6, с/узел совмещен, балкон застеклен, не угловая, окна в сторону Ново-Садовой. Колонка - автомат на кухне. Большая комната с удобным зонированием на зал и спальню. Хорошее жилое состояние: пластиковые окна, замена труб, стояка, натяжной потолок в комнате. Остается кухонный гарнитур с плитой и вытяжкой, стиральная машина, частично мебель в комнате. В подъезде пластиковые окна, чистое состояние. Хорошая транспортная развязка. Рядом школы, детские сады, парк Гагарина в шаговой доступности, д. к. Современник, до р. волга 15 минут пешком. Прямая продажа, один взрослый собственник, документы готовы, никто не прописан, вся стоимость в договоре. Ипотека возможна, помощь в одобрении ипотеки.

 0 с 02.04.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Евгения](#)

Телефон: [+79272070576](tel:+79272070576)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



