

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 15-й квартал, 12

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 15-й квартал, 12

4 500 000 Р

85 714Р за м<sup>2</sup>



52.50 м<sup>2</sup>

Общая

36.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.50 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

ленинградка. 5/5 пан, 52,5/36,5/7,5, с/узел отдельный, большой застекленный балкон на две комнаты, комнаты 2+1, колонка-автомат. Окна выходят в сторону леса, чистейший воздух! Хорошее жилое состояние, пластиковые окна, ламинат в комнатах и коридоре, замена радиаторов отопления, труб. Крыша отремонтирована. Остается вся мебель, два холодильника, стиральная машинка, газовая плита. Дом образцового содержания, пластиковые окна в подъезде. Хорошие, интеллигентные соседи. Ухоженный двор с детской площадкой. Своя парковка для авто. Под окнами расположен блочный гараж 18 кв.м. (за дополнительную плату). Детский садик во дворе, школа через три дома, спортивный комплекс, сквер, поликлиники. Все магазины в шаговой доступности. Один взрослый собственник, прямая продажа, документы готовы, никто не прописан, обременений нет. Ипотека возможна, помощь в одобрении ипотеки.

👁 1 с 02.04.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Евгения](#)

Телефон: [+79272070576](tel:+79272070576)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	36.50 кв. м	Площадь кухни	7.50 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



