

Купить квартиру за 900 000 рублей на Никонова улица, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Никонова улица, 3

900 000 Р

50 279Р за м<sup>2</sup>



17.90 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Уютная однокомнатная квартира с балконом на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома (бывшее общежитие) в экологически чистом районе Самары - поселке Прибрежный. Меблированная комната 10 кв.м с выходом на балкон. Балкон застеклён экологичными деревянными рамами и отделан вагонкой. Санузел совмещенный, вся сантехника в хорошем состоянии, установлены счетчики ХВС и ГВС, есть разводка для стиральной машинки. Электрическая проводка новая, свой счетчик на электроэнергию. В коридоре вместительный шкаф для верхней одежды. Мебель остаётся новым владельцам. Квартира тёплая, отличный вид на сосновый лес. Имеется большая общая кухня с газовой плитой на этаже. Соседи спокойные. Этаж закрывается на металлическую дверь, посторонние не ходят. Подъезд чистый, сделан косметический ремонт, установлен современный лифт. Двор с детской площадкой, рядом с домом всегда есть место, где поставить машину. Напротив дома заканчивается строительство современного Физкультурно-оздоровительного комплекса - хорошая возможность поправить здоровье, к тому же потенциальное рабочее место рядом с местом жительства. Дом кирпичный, 1977 года постройки, расположен в экологически чистом живописном районе, рядом сосновый лес, Волга, две школы, два детских сада, поликлиника, техникум промышленных технологий, остановка электрички ...

👁 17 с 02.04.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Самарит](#)

Телефон: [+79277041190](tel:+79277041190)

## Характеристики

|                       |                 |                  |                   |
|-----------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат     | 1               | Тип дома         | кирпичный         |
| Этаж                  | 2               | Этажей всего     | 9                 |
| Состояние объекта     | хорошее         | Наличие телефона | да                |
| Наличие балкона       | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 10.00 кв. м       |
| Площадь кухни         | 3.00 кв. м      | Вид из окон      | на улицу          |
| Наличие мусоропровода | нет             |                  |                   |



