

Купить квартиру за 25 500 000 рублей на Алексея Толстого улица, 72

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алексея Толстого улица, 72

25 500 000 Р

172 297Р за м²



148.00 м²

Общая

94.40 м²

Жилая

17.70 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Дом 2004 года постройки. Исторический центр города. Изю всех окон вид на Волгу. 4/9 кирп. 140,5/94,4/17,7- кухня. Большая гостиная 43,6 кв.м. и две отдельные комнаты 22,7+27,7 кв.м., каждая со своей гардеробной. Большой с/узел 10,4 кв.м. душевая кабина с джакузи + гостевой с/у. 2 балкона + большая веранда с отоплением и теплыми полами 8 кв.м. с кладовкой, из которой выход на открытую лоджию. Отличный ремонт, использовались только импортные строительные материалы. Кухня - итальянская мебель "Берлони" из натурального массива черешни. Встраиваемая техника марок BOSH и Siemens. 4 кондиционера. Индивидуальный газовый 2-х контурный котел, отопление можно регулировать. Ухоженный одноподъездный дом с консьержем, видеонаблюдением. Рядом с подъездом помещение, для хранения колясок, велосипедов, самокатов, у каждого жильца свой ключ. Свое ТСЖ. По договоренности возможно приобретение паркинга рядом с домом. До Волги 2 минуты пешком, пляж, старая набережная, речной вокзал. Рядом школы, детские сады, продуктовые магазины в шаговой доступности. Один взрослый собственник, документы готовы, без обременений. Ипотека возможна, помощь в одобрении ипотеки. Возможен обмен на 2-х к.к.в с ремонтом в Самарском, Ленинском р-не.

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Евгения](#)

Телефон: [+79272070576](tel:+79272070576)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	94.40 кв. м
Площадь кухни	17.70 кв. м	Наличие мусоропровода	нет



