

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Карла Маркса проспект, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 22

 Московская

9 700 000 Р

119 165Р за м<sup>2</sup>



81.40 м<sup>2</sup>

Общая

40.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.70 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 12

Этаж

В продаже 3 ком. квартира на пр-те Карла Маркса, д. 22 в Ленинском р-не на 8 этаже 12 этажного панельного дома. Общая площадь 81,4 кв.м (без учёта площади лоджий и балкона 66,7 кв.м). Жилая 40,1 кв.м, кухня 7,7 кв.м, санузел совмещен. Перепланировка узаконена! Самый просторный вариант трехкомнатных квартир с двумя большими лоджиями и балконом на кухне. Три изолированные комнаты две детских комнаты и большая спальня с выходом на утепленную лоджию, где удобно обустроили рабочую зону. Сан узел просторный, полностью отделан плиткой, установлена современная сантехника и смесители, водонагреватель. Счетчики на холодную и горячую воду. Сделан свежий хороший ремонт стяжка пола, новая электрика, натяжной потолок, новые межкомнатные двери. Квартира теплая и тихая, карман на двоих, соседи очень приятные люди. В подъезде сделан свежий ремонт, поменяны лифтовые кабины, новые стекло пакеты. Отличное расположение дома, вся инфраструктура в шаговой доступности, школа № 25 в соседнем дворе. Будущим собственникам в подарок сертификат в магазин Hoff на сумму 50 000руб и бесплатное юридическое сопровождение сделки! О просмотре договариваемся ЗАРАНЕЕ. Будем Вам рады! Звоните!

 2 с 09.04.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [АН Партнеры](#)

Телефон: [+79371760101](tel:+79371760101)

## Характеристики

|                       |                 |                  |                   |
|-----------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат     | 3               | Тип дома         | панельный         |
| Этаж                  | 8               | Этажей всего     | 12                |
| Состояние объекта     | хорошее         | Наличие телефона | да                |
| Наличие балкона       | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 40.10 кв. м       |
| Площадь кухни         | 7.70 кв. м      | Вид из окон      | во двор           |
| Наличие мусоропровода | нет             |                  |                   |

