

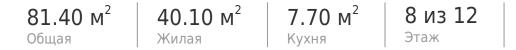
Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Карла Маркса проспект, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 22



9 700 000 P

119 165P за м²



В продаже 3 ком. квартира на пр-те Карла Маркса, д. 22 в Ленинском р-не на 8 этаже 12 этажного панельного дома. Общая площадь 81,4 кв.м (без учёта площади лоджий и балкона 66,7 кв.м). Жилая 40,1 кв.м, кухня 7,7 кв.м, санузел совмещен. Перепланировка узаконена! Самый просторный вариант трехкомнатных квартир с двумя большими лоджиями и балконом на кухне. Три изолированные комнаты две детских комнаты и большая спальня с выходом на утепленную лоджию, где удобно обустроили рабочую зону. Сан узел просторный, полностью отделан плиткой, установлена современная сантехника и смесители, водонагреватель. Счетчики на холодную и горячую воду. Сделан свежий хороший ремонт стяжка пола, новая электрика, натяжной потолок, новые межкомнатные двери. Квартира теплая и тихая, карман на двоих, соседи очень приятные люди. В подъезде сделан свежий ремонт, поменяны лифтовые кабины, новые стекло пакеты. Отличное расположение дома, вся инфраструктура в шаговой доступности, школа № 25 в соседнем дворе. Будущим собственникам в подарок сертификат в магазин Hoff на сумму 50 000руб и бесплатное юридическое сопровождение сделки! О просмотре договариваемся ЗАРАНЕЕ. Будем Вам рады! Звоните!

● 2 с 09.04.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: АН Партнеры Телефон: +79371760101





Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома панельный

Этаж 8 Этажей всего 12

Состояние объекта хорошее Наличие телефона да

Наличие балкона да Наличие лифта пассажирский лифт

Санузел совмещенный с/у Площадь жилая 40.10 кв. м

Площадь кухни 7.70 кв. м Вид из окон во двор

Наличие мусоропровода нет





















