

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на ул Липяговская, 8А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Липяговская, 8А

 Алабинская

4 350 000 Р

62 143Р за м²



70.00 м²
Общая

42.00 м²
Жилая

9.00 м²
Кухня

1 из 10
Этаж

Продается светлая и просторная квартира в 10-ти этажном доме 1995 года постройки. Окна и лоджии выходят на обе стороны дома. Комнаты все отдельные: - Зал 19.1 кв.м; - Кухня 9.3+5.8 кв.м.; - Спальня 13.6 кв.м; - Спальная 9.3 кв.м; - Огромный коридор 9.7+5.1 кв.м. Общий коридор на две квартиры (удобно при хранении обуви, тем самым пороговая зона всегда чистая). Есть счетчики на газ и на воду (срок действия счетчика на воду до 2030г.) Соседи в доме порядочные и доброжелательные. Подъезд чистый. Отличная инфраструктура в шаговой доступности 7-10 мин: - Двор с детской площадкой; - Школа 140; - Детский сад, - Пятерочка; - Почта; - Аптека; - Озон; - Валберис; - Остановка общественного транспорта (76,215,17,85); - Ж/д станция (Конструкторская). - Удобная развязка на личном транспорте: До Новокуйбышевска, Волгаря, Южный город, Ж/д вокзал ехать порядка 20-ти мин. Прямо за домом озеро, дубовый лес, дачи. В квартире остаётся кухонный гарнитур, стол, два дивана, комод под обувь. Показ в любое время, Я собственник, продаю и показываю тоже Я. Разумный торг.

 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179663105](tel:+79179663105)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



